

Réaménagement du centre-bourg : orientations urbaines et scénarios

Restitution publique

16 mai 2019



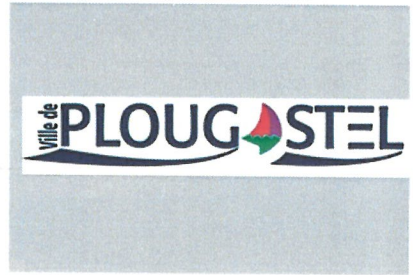


Réaménagement du centre- bourg – Phase 1 et 2

Rappel du contexte et de la
méthodologie



Réaménagement du bourg : origine et enjeux



Trois espaces fonciers vont changer de destination et d'usage à moyen terme sur le centre-bourg.

Volonté de la municipalité d'engager un **projet de renouvellement urbain** à partir de ces trois espaces en élargissant la **réflexion à l'ensemble du centre-bourg**.

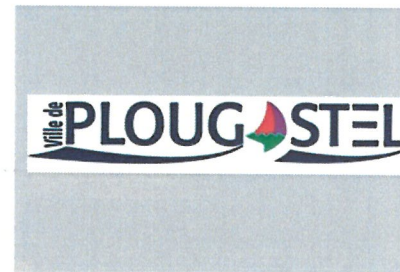
Afin de **nourrir sa réflexion sur les différents scénarios de renouvellement envisageables**, la Ville de Plougastel a fait le choix d'engager au 1er semestre 2018 :

- **un diagnostic commercial**
- **une enquête stationnement**
- **un fort temps de dialogue et de concertation** mobilisant : habitants, élus, services de la Ville, commerçants et représentants associatifs





Réaménagement du bourg : deux études préalables à la concertation



Un diagnostic commercial réalisé par le bureau d'études CERCIA :

- Enquête sur les comportements d'achat
- Relevé de l'offre de commerces et des services
- Étude de marché
- Table ronde réalisée auprès des commerçants
-

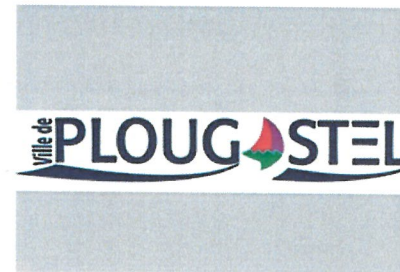


Une enquête sur les stationnements sur le centre bourg :

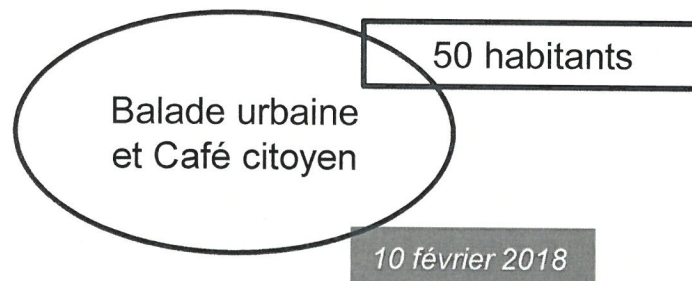
Des relevés de l'offre de stationnement et comptages réalisés 6 fois par jour sur deux jours (mardi et jeudi - jour de marché)



Réaménagement du bourg, 1^{ère} phase : le dispositif de concertation

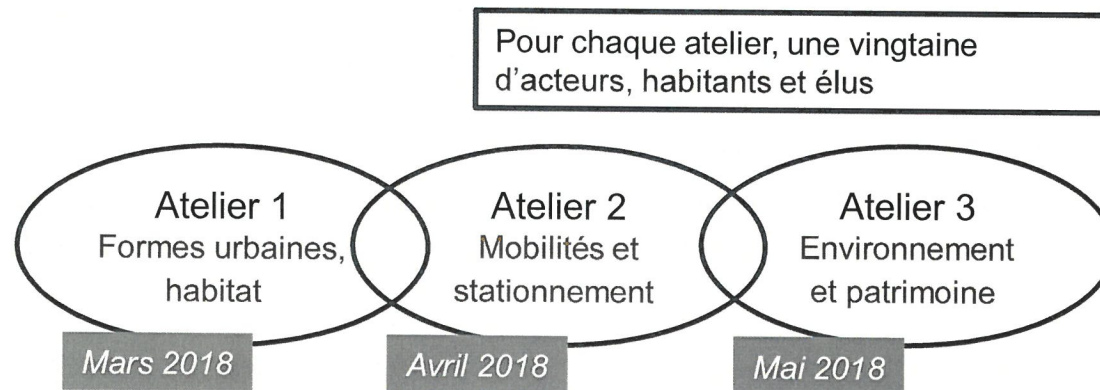


ETAPE 1



ETAPE 2

3 Ateliers thématiques



**Propositions d'orientations du projet de
renouvellement urbain**



Accompagnement de Brest
Métropole tout au long de la
phase de concertation



Réaménagement du bourg, 2nd phase : orientations d'aménagement

Ville de **PLOUGASTEL**

De septembre
2018 à mai 2019

Étape 1

Rédaction d'une synthèse des études et de la concertation (recoupant les différents documents de cadrage (PLU, PADD..) et **formalisation des premières orientations d'aménagement**

Étape 2

Atelier de travail autour de cette synthèse avec les élus et services de la Ville.

Étape 3

Approfondissement réglementaire et consolidation des orientations d'aménagement lors d'un atelier réunissant des représentants des directions de l'aménagement urbain et des mobilités de **Brest Métropole et des services de la Ville**

Étape 4

Présentation aux élus et services de la Ville de chacune des orientations d'aménagement consolidées, mise en débat et arbitrage

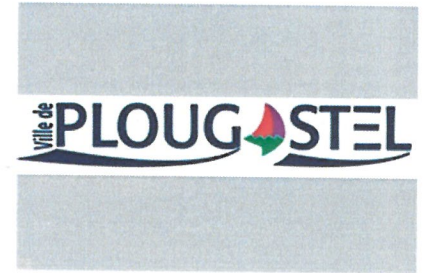
Étape 5

Présentation publique des futures orientations d'aménagement et projets en réflexion





En synthèse de la concertation



- 1 Un vrai bourg bien identifié, une vraie centralité
- 2 Un centre bourg investi et un lieu de convergence pour l'ensemble de la commune
- 3 Un patrimoine architectural riche :
 - Le calvaire
 - De très belles maisons : celles de la rue Portzmoguer, la maison à l'angle de la rue de la poste, etc.
 - Des rues emblématiques du patrimoine : la rue de la mairie, la rue de l'Eglise
- 4 Un bourg animé et qui dispose de nombreux équipements
- 5 Un centre bourg facilement accessible et bien desservi par un réseau routier efficace.

.....mais des attentes qui vont
vers un centre-bourg :

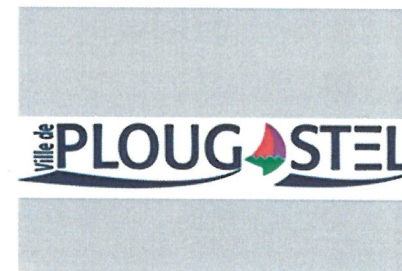
plus typique,
plus végétalisé,
plus convivial,
plus lisible et fonctionnel :
signalisation, accessibilité,
stationnements,
circulations douces....



Formes urbaines, architecture et patrimoine



Formes urbaines, architecture et patrimoine : vos propositions



Renforcer la singularité
et l'identité de Plougastel
pour donner toujours plus
de cachet au centre-bourg

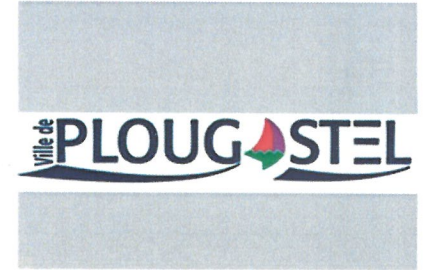


Développer, valoriser
les marqueurs
architecturaux de la
commune

Plus communiquer et
valoriser le patrimoine
et le littoral de la
commune



Valorisation du patrimoine : les projets engagés



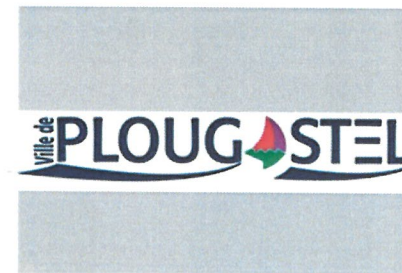
1

**Rénovation du placître de l'Eglise
en lien avec l'ABF**
(nouveau revêtement du sol,
éclairage...)





Valorisation du patrimoine : les projets engagés



2

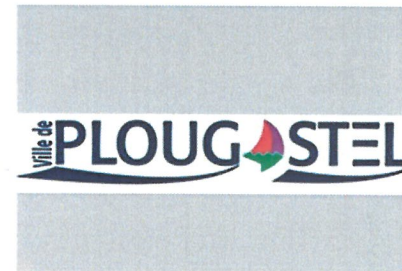
Musée de la Fraise et du Patrimoine:

L'office du tourisme et le Musée de la Fraise vont avoir un accueil commun rue l'église, accueil ouvert sur le centre-bourg





Valorisation du patrimoine : les projets en réflexion



3

Installation sur le placître de l'église d'une cartographie / table d'orientation / totem de tous les sites à visiter sur la presqu'île.

Cette information touristique insisterait notamment sur la dimension maritime de la commune – ports, plages....



Port de Lauberlac'h



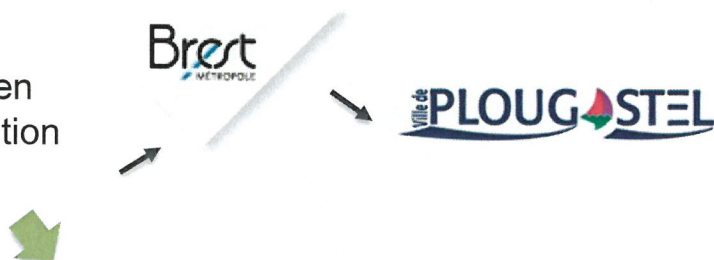
Pointe de l'Armorique

Les stationnements



Synthèse de l'enquête stationnement et de la concertation

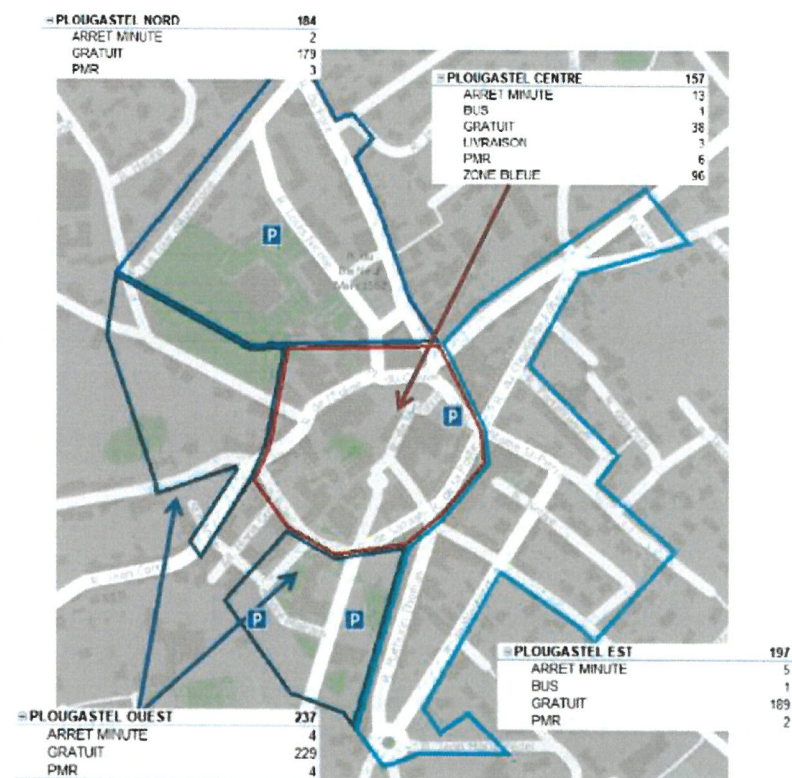
Enquête
réalisée en
collaboration
par :



Une offre de stationnement existante suffisante pour couvrir la demande globale y compris aux heures les plus chargées (étude réalisée un jeudi matin, jour de marché à 11h).

Mais...

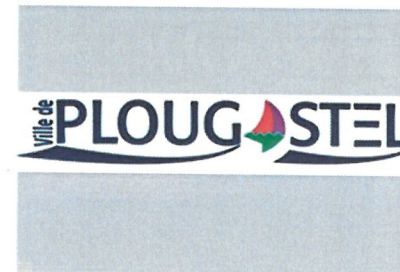
- Une offre de courte durée peu lisible (zone bleue), peu contrôlée et donc peu efficace
- Les arrêts minutes sont peu respectés et encombrent les places dévolues aux commerces de proximité
- L'offre parkings est sous-utilisée (médiathèque, mairie) : offre à valoriser notamment en direction des salariés des commerces/administrations et des visiteurs de longue durée (signalétique)



Plan du périmètre d'enquête



Les stationnements : les réflexions en cours



Etape 1 : Retrait des zones bleues

Etape 2 : Mise en place de zones réglementées automatisées via des bornes numériques

Etape 3 : création de nouvelles places de stationnement sur le secteur mutable du Champ de Foire



Evaluation des temps réglementaires à respecter et réponse progressive et adaptée en fonction des zones.



Les stationnements : réflexions en cours

 futurs
emplacements de ces
zones réglementées :
présentation du scénario
le plus étendu
(dans la réalité, mise en
place plus progressive et
ajustements.)





Les secteurs mutables

Le réaménagement du secteur Mathurin Thomas : les réflexions en cours



- 1 Suite à une rencontre avec les professionnels de santé de la commune, ces derniers ont exprimé, entre autres, le souhait de disposer d'un local adapté aux professions de santé.



Le secteur Mathurin Thomas pourrait être une des destination de ce local médicalisé mutualisé.

- 2 Ce secteur pourrait élégamment être dédié à **d'autres professionnels** (bureaux de services, tiers-lieux, espaces de co-working...)
- 3 Une autre partie de ce secteur serait dédiée à des **appartements, notamment pour les primo-accédants.**

Le réaménagement de « l'ilot du de la poste 2 » : réflexions en cours

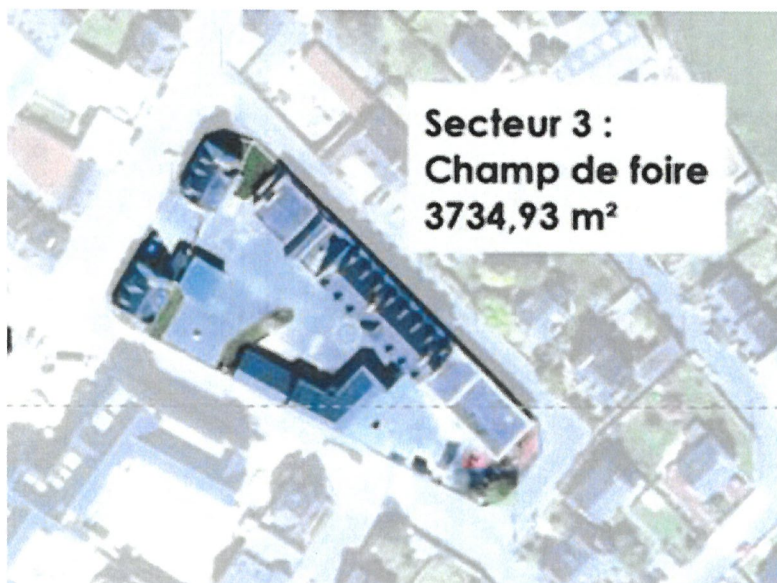


**Réalisation de petits collectifs et
de commerces avec BMH**



**Négociation en cours de
bâtiments et d'une partie de la
cour intérieure.**

Le réaménagement du secteur du Champ de Foire : réflexions en cours



Secteur mutable horizon 2022

De nombreuses propositions issues de la concertation :

1. Des logements : collectifs, maisons de bourg...
2. Des services :
 - Espace médicalisé mutualisé
 - Équipements publics
 - Espace de coworking et/ou une micro-pépinière d'entreprises
 - Lieu d'exposition artistique
 - Locaux associatifs
3. Un parking paysagé au nord



Compte tenu du timing,
les réflexions sont encore en cours



Circulations douces

Signalisation

Espaces communs

Les attentes



Le centre-bourg pourrait mieux communiquer sur son offre commerciale, développer la signalétique



Installer une signalétique de l'offre commerciale.

Cette signalétique serait :

- précise et compacte
- située à des endroits stratégiques comme les parkings centraux du bourg.

Elle pourrait être numérique afin de faciliter l'actualisation de cette offre.

Espace public et circulations douces : attentes, projets et réflexions en cours

Les attentes



Proposer dans le bourg
d'avantage de circulations
douces, piétonnes, adaptées
aux personnes à mobilité
réduite, et un espace commun
apaisé et convivial, aménagé
avec des bancs, des terrasses,
de la végétalisation...



1

Elargissements et rénovations de
trottoirs

2

Réflexion en cours sur la possibilité de
**piétonner le premier tronçon de la
rue de la mairie certains jours et
certaines heures de l'année.**





Plans de circulation : les différents scénarios en réflexion

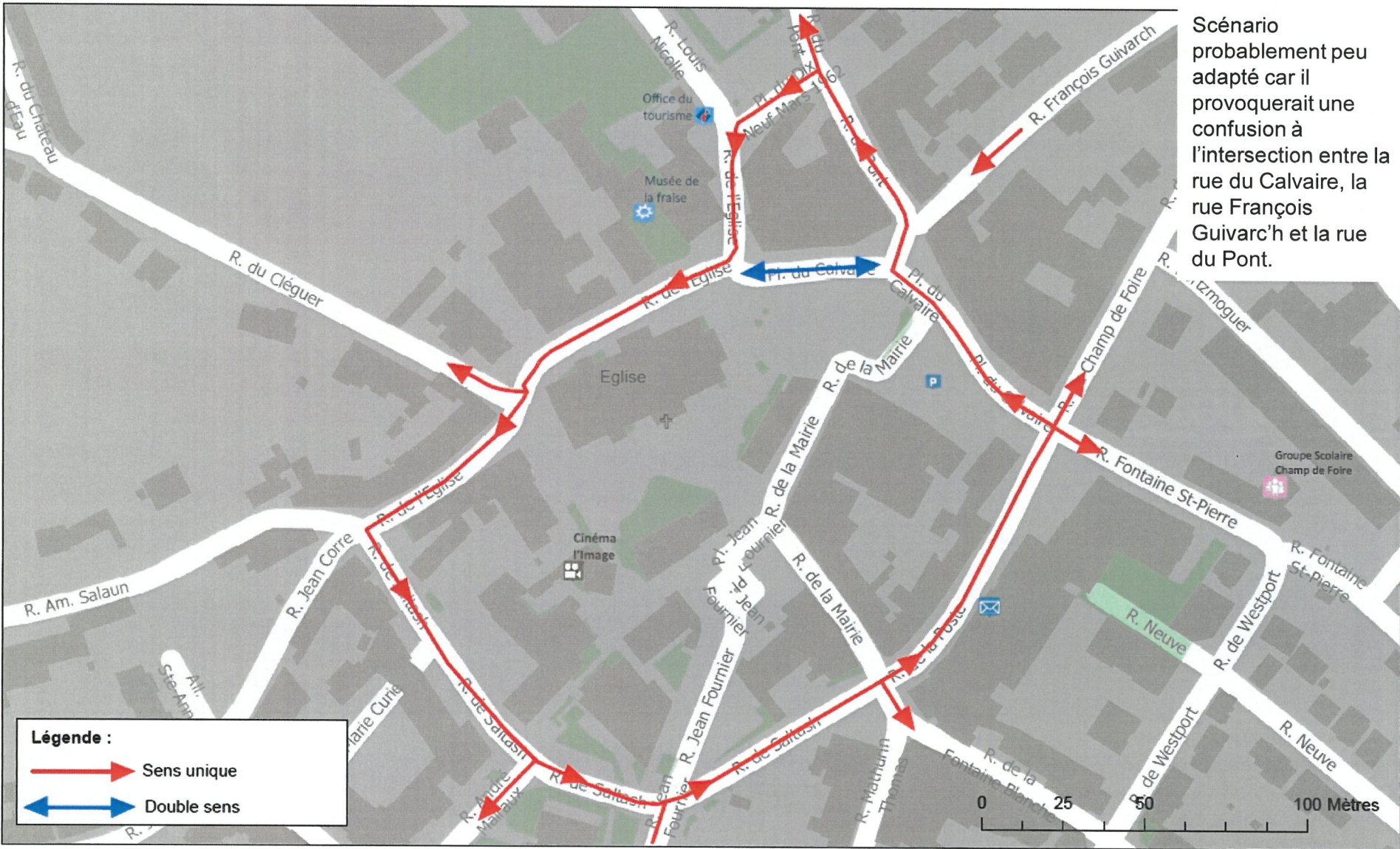
Plan de circulation 1
Plan de circulation actuel conservé

Une limite forte à ce plan de circulation : l'obligation de faire une boucle avant d'accéder au cœur de bourg pour les usagers arrivant du nord de la commune.



Plan de circulation 2

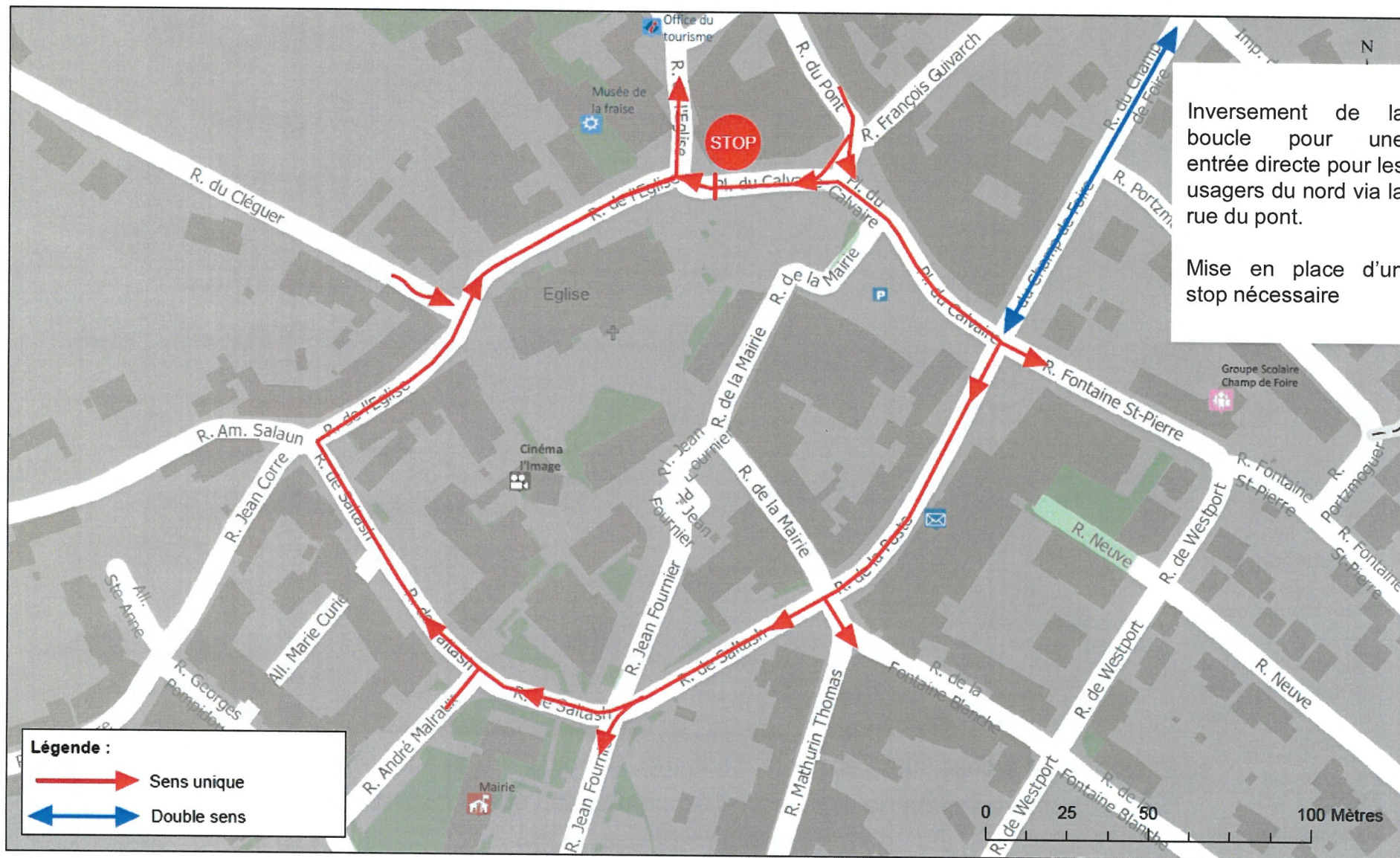
Plan de circulation passant la portion entre la rue François Guivarc'h et la rue Louis Nicole en double sens



Scénario
probablement peu
adapté car il
provoquerait une
confusion à
l'intersection entre la
rue du Calvaire, la
rue François
Guivarc'h et la rue
du Pont.

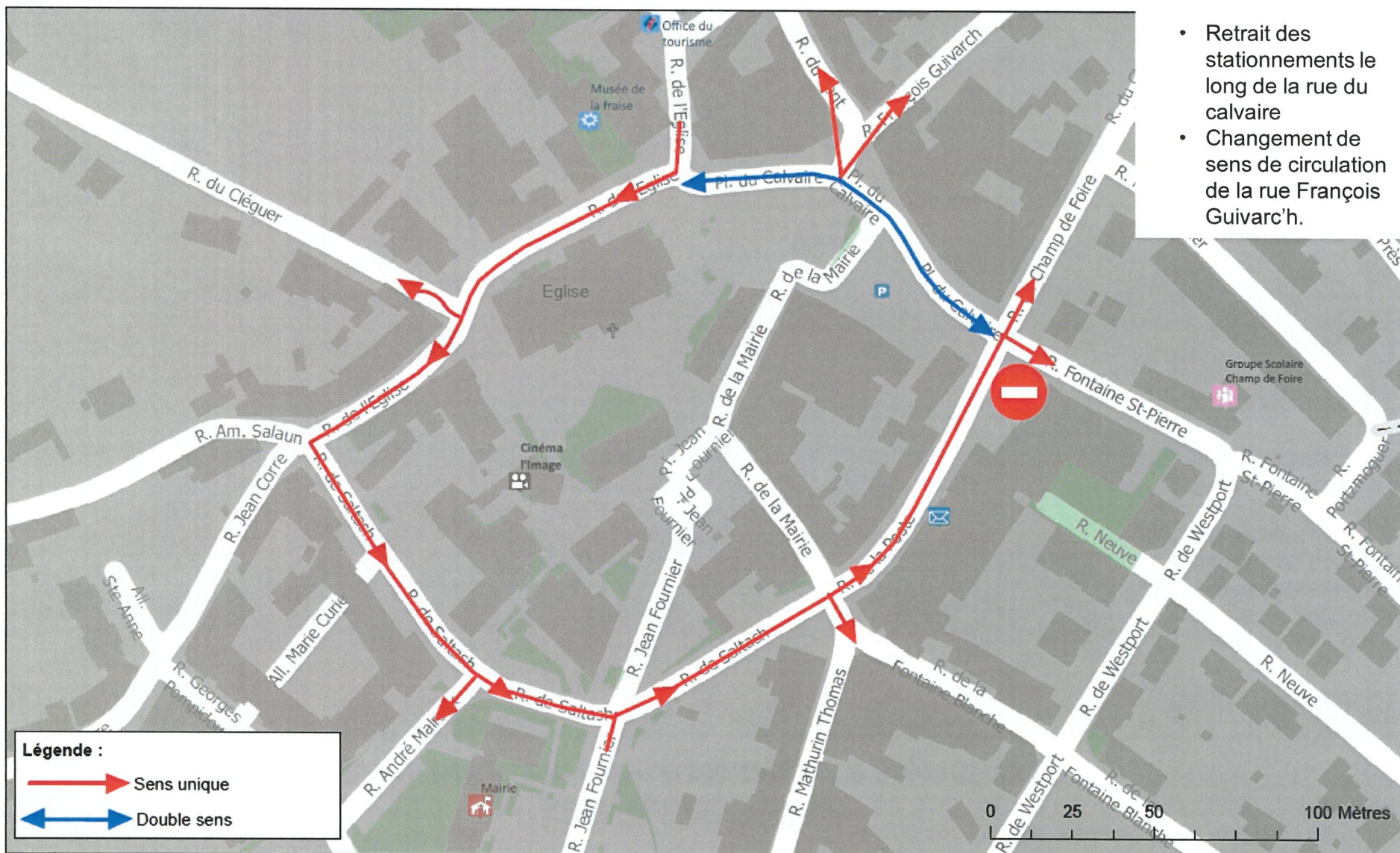
Plan de circulation 3

Plan de circulation inversé par rapport à aujourd'hui



Plan de circulation 4

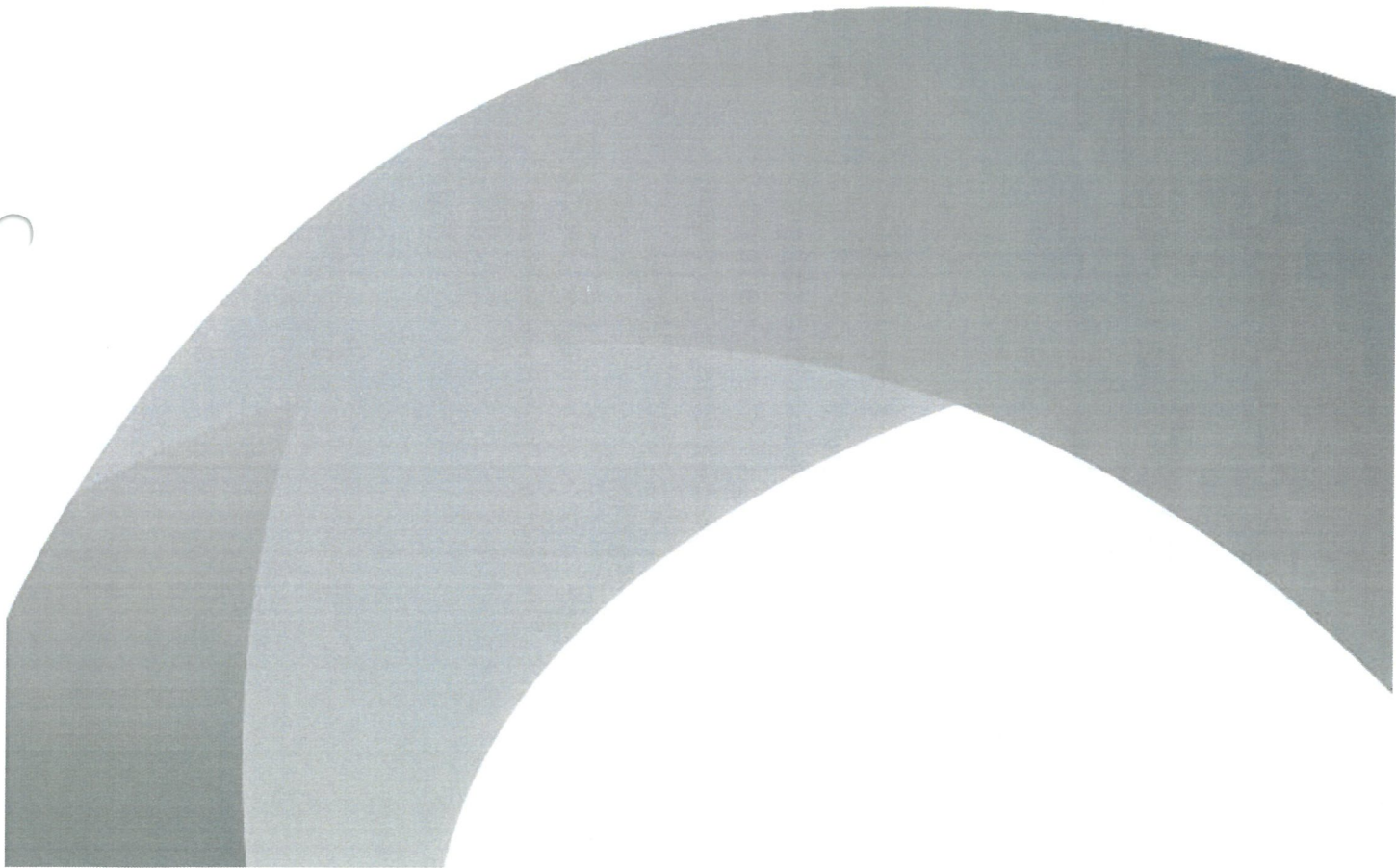
Plan de circulation passant la rue du Calvaire en double sens
et passant la portion entre la rue François Guivarc'h et la rue Louis Nicole en double sens



- Retrait des stationnements le long de la rue du calvaire
- Changement de sens de circulation de la rue François Guivarc'h.



Les voies cyclables





Place du vélo dans le centre bourg

Les constats

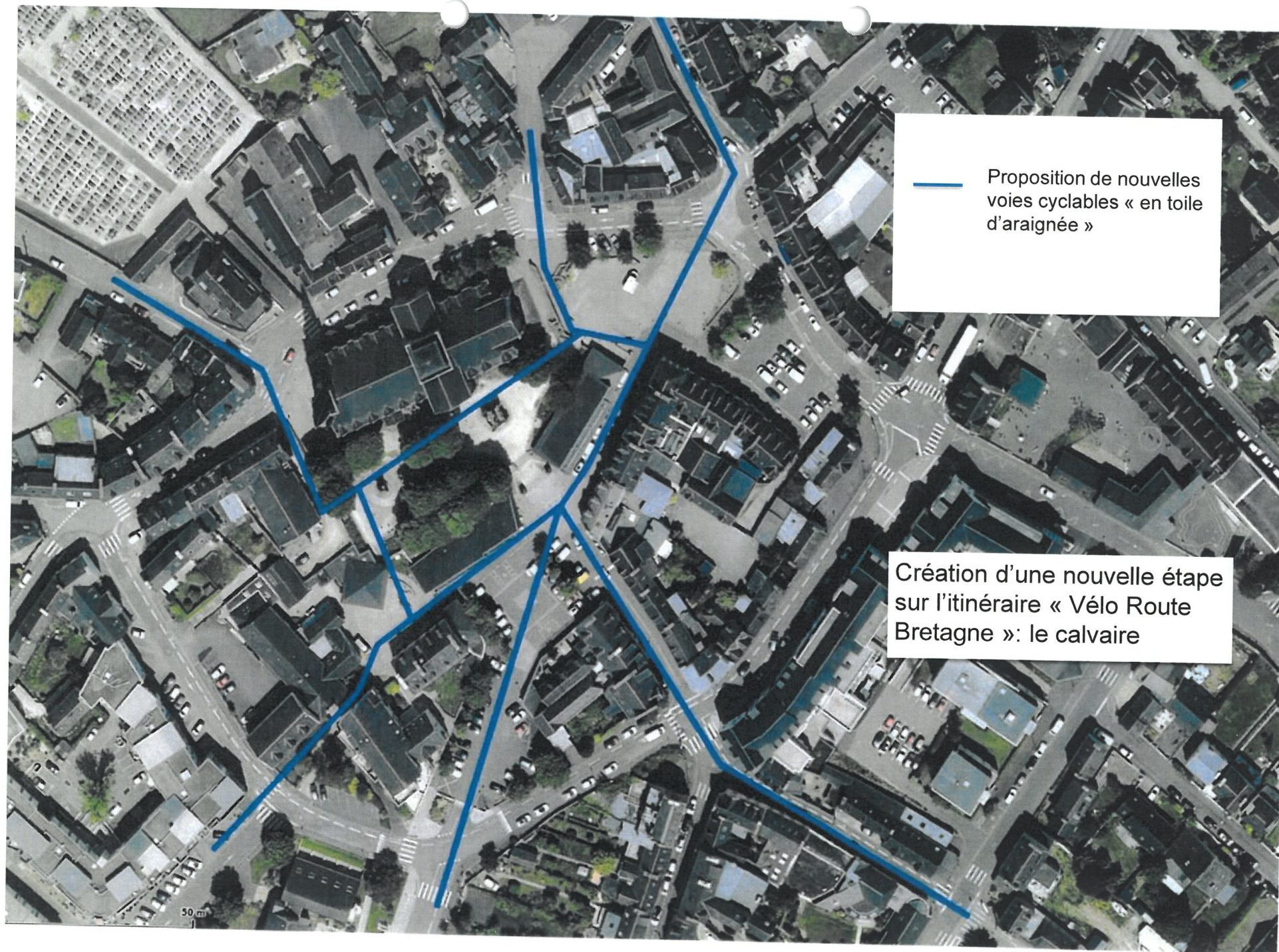
Une circulation des cyclistes à contre sens qui rend dangereux certains déplacements notamment au croisement rue de Saltach



Réflexions en cours sur de nouvelles pistes cyclables plus sécurisantes.



Souhait d'intégrer le bourg de Plougastel comme étape de visite pour le cyclotourisme.



Proposition de nouvelles
voies cyclables « en toile
d'araignée »

Création d'une nouvelle étape
sur l'itinéraire « Vélo Route
Bretagne »: le calvaire

