



COMPTE RENDU Conseil portuaire du 01 décembre 2022

Le premier décembre deux mille vingt-deux, à 18 heures, le Conseil portuaire s'est réuni sous la présidence de Mr Jean-Jacques André.

Etaient présents/tes :

Membres titulaires :

Jean-Jacques ANDRE, , Mickaël LE TARNEC, Jean-Jacques PEDEL, Adrien LEROY, François LE GALL, Noël KERVELLA, Armelle MERIOT Eric PICHON

Membres suppléants :

Alain QUEMENEUR, Jean-Paul LUNVEN, Gérard LARGENTON, Georges THOMAS, Jean URVOIS

Etaient absents/tes :

Membres titulaires :

Michel BRETON, André LE GALL

Membres suppléants:

René MADEC (à remplacer), Trémour LE GALL

Assistait également :

Paul CUEFF, Agent portuaire

A l'ordre du jour

- 1) Bilan travaux 2022**
- 2) Point dossiers instruits par la DDTM (renouvellement ZMELS)**
- 3) Renouvellement conventions de gestion**
- 4) Tarifs ports 2023**
- 5) Questions diverses**

1) **BILAN TRAVAUX 2022**

Le détail des travaux effectués sur les différents sites durant l'année 2022 est présenté aux membres du conseil portuaire, autant sur les opérations d'investissements que sur les interventions relevant du fonctionnement.

Le détail des prévisions d'investissements pour 2023 est présenté, selon le tableau joint en annexe. Le service des ports est remercié pour les travaux effectués et sa réactivité dans la gestion du quotidien.

2) **TARIFS PORTS 2023**

Le détail du mode de financement des différents travaux est expliqué via l'existence de trois budgets distincts ; budget de la régie du Tinduff, budget annexe pour la DSP de l'Auberlac'h/Four à Chaux et budget général.

Au vu des travaux réalisés, des surcouts à prévoir sur les dépenses de fonctionnement et les couts travaux en nette augmentation, il est proposé aux membres du conseil portuaire de consentir à une hausse des tarifs de 3% sur les redevances appliquées au Tinduff, à l'Auberlac'h et au Four à Chaux.

Les tarifs des autres ports, ayant subi une hausse en 2022, sont inchangés sur 2023. (cf annexe)

Après avoir entendu l'exposé, les membres du conseil portuaire approuvent, à la majorité (Abstention de Mrs URVOIS et LE GALL F.), la hausse des tarifs portuaires 2023.

Le projet de délibération présenté passera en Conseil Municipal le 15/12/22 pour approbation.

3) **Dossiers DDTM en cours**

Un point sur les dossiers en cours d'instruction par la DDTM est fait :

- Renouvellement AOT DPM pour ZMEL du Passage (sous-traitée à At Ouest Environnement) :
 - o Cas par cas OK, dossier complet en instruction
- Renouvellements AOT DPM pour ZMELs St Jean, Kerdrein, Porsguen (traités en interne) :
 - o Cas par cas transmis à la DREAL, dossier et études d'incidences N 2000 finalisés
- Dossier déclaratif de demande d'extraction de sédiments au port du Tinduff (butte bout du môle) :
 - o Autorisation obtenue pour 10 ans à raison d'un désensablement tous les 3 ans (soit 3 au total)
- Des démarches de mises en demeure, destitution de propriété, enlèvements et destructions d'épaves ont été honorés et sont en cours dans un soucis commun de gestion du trait de côte.

La commune entretient de bonnes relations de travail avec les services e l'Etat.

4) **Renouvellement conventions de gestion**

Un tableau récapitulatif des données administratives attraites au différents ports et mouillages groupés de la commune est présenté (cf annexe).
Les conventions de gestion allouées aux associations gestionnaires de mouillages groupés (sur DPM Etat et communal) sont toutes à renouveler au 01/01/2023.
Une délibération sera prise en ce sens au CM du 15/12/22.
Les membres des associations prennent acte et confirment leur concours dans cette démarche.
Une mise à jour des coordonnées des associations est faite.
La Mairie remercie les associations pour leur engagement.

5) Questions diverses

Un échange autour des taux d'occupation à la baisse dans les différents ports a lieu, autour des listes d'attente et des places attribuées.

La commune dénombre 698 anneaux avant renouvellement des ZMELs précédemment énoncés avec réductions de postes associées.

Aussi, en 2023, nous compterons 656 anneaux, dont 546 occupés ; soit un taux d'occupation à 83%.

A noter que le Conseil Portuaire sera renouvelé au 01/01/2023. Associations, délégataires, et autres membres seront sollicités le moment venu.

A 19h15, la séance est levée.

ANNEXES

TRAVAUX PORTUAIRES 2022

PORT	TYPE	OUVRAGE	COUT € HT	DESCRIPTION/OBSERVATIONS	OBS
TINDUFF	STRUCTURE	MOLE	18 040	Affouillements importants face Nord du môle sur environ 25ml; semelle parafouille à envisager + injections	Moins value
TINDUFF	Entretien spécialisé	Cale/Môle	1 504	Remplacement/reprises (organeaux/echelles/mains courantes)	Ok
TINDUFF	AMENAGEMENT	Terre-plein	1 720	Réaménagement terre plein hivernage	Fait, à finaliser
TINDUFF	ECLAIRAGE PUBLIC/RESEAUX	MOLE/TERRE PLEIN	7 600	Dépose poteaux EP (2)+ réseau aérien terre-plein compris, pose poteau départ de môle et ecl type led sur parapet sur môle (Brest Métropole). Tranchée de la cabane au mat de charge à créer pour AEP+elec+EP(Régie)	en cours - plus value à prévoir
TINDUFF	Equipement	WC Public	2 800	Mise en place d'un coffret électrique	Ok
TINDUFF	Equipement public		1 000	Installation d'un défibrillateur semi-auto en extérieur (financé BP)	Ok
			TOTAL INVESTISSEMENT : 31 664€ 46 339 au budget		
AUBERLAC'H	Structure	Cale	14 447	Confortement: Couronnement/platin/jointolement	moins value
FOUR A CHAUX	Structure	Cale + terre plein	0	Gestion sinistre (30 k€) en cours	16 990 €
AUBERLAC'H	Installations de mouillage	Visiteurs	2 400	2 mouillages innovants financés 80% via appel à projet OFB (2608)	Budget annexe à créditer
FOUR A CHAUX	Equipement portuaire	Rampe de mise à l'eau	950	Pose de 10 m de tapis en prolongement de la rampe	Ok
AUBERLAC'H	Equipement public	Ty an Aod	1 000	Installation d'un défibrillateur semi-auto en extérieur (financé BP)	Ok
			TOTAL INVESTISSEMENT : 18 797€ 29 960 au budget		
SAINT JEAN	STRUCTURE	RAMPE	4984	Reprise structurelle pied de rampe	Ok
LE PASSAGE	STRUCTURE	CALE EXT	8 857	Purge et pose de connecteurs maçonneries verticales en pied de cale+longrine anti-affouillement +	Moins value
LE CARO	STRUCTURE	MOLE INTERIEUR+ENROCHEMENT GREVE	9 323	Longrine anti-affouillement sur 13 ml+ injection dans cavités enrochements	Moins value
PORSMEUR	ELEMENTS D'USAGE	MOLE	2 259	Reprise echelle/main courante/organeaux	Ok
PORSMEUR	SECURISATION	TERRE PLEIN	800	Pose potelets anti-recul + amenée matériaux	Ok
KERGAVAN	Installations de mouillage	Balisage + visiteurs	2 160	3 mouillages innovants financés à 80% sur appel à projet OFB (3912)	Ok
			TOTAL INVESTISSEMENT : 27 223 41 700 demandé en PPI		

PREVISION TRAVAUX PORTUAIRES 2023

PORT	TYPE	OUVRAGE	ESTIM € HT	DESCRIPTION/OBSERVATIONS	OBS
TINDUFF	AMENAGEMENTS	SLIPWAY	16 000	Création d'un caniveau + puisard en pied de slipway	
TINDUFF	FOURNITURE	CONTENEUR SEMI MOBILE 10'	22 500	Unité de traitement/rejet à la mer/carénage à la marée	CARENAGE => 43 000 € HT
TINDUFF	ETUDES	LOI SUR L'EAU	4 500	Bet envoi pour dossier loi sur l'eau= autorisation rejet à la mer pour unité de traitement	
TINDUFF	DRAGAGE	BUTTE BOUT DE MOLE	5 500	Dossier soumis à "déclaration DDTM" avec étude d'incidence négociée à 10 ans; faite en régie.	à l'étude / surcoût à envisager
TINDUFF	STRUCTURE	CALE	5 000	Reprise joints platin de cale + ragréage	
TINDUFF	AMENAGEMENTS	TERRE-PLEIN	1 700	Pose potelets sur zone "ouverte aux GTE"	
FOUR A CHAUX	SIGNALISATION MARITIME	MOLE	2 951	Fourniture + pose	Pose sur palier intermédiaire Phares Bal à valider
FOUR A CHAUX	STRUCTURE	CALE	27 000	Reprise cale: jointolement (316 - 20 = 296 m2) + couronnement	
LE PASSAGE	STRUCTURE	CALE DU BAC	112 000	Reprise jointolement (1350 m2) +couronnement +duc d'albe	Cout important (2 tranches?)
LE PASSAGE/FAC	EQUIPEMENT PUBLIC		1000/DAE	Demande DAE sur site (raccordé)	
TOUS PORTS	STRUCTURE	MACONNERIES		Jointolements	Support assos ?
			BUDGET : 41 700 € HT INVEST + BUDGETS ANNEXES		

Projet de délibération relatif à : TARIFS PORTUAIRES 2023

Exposé :

La commune dispose de 5 ports délimités comme tels administrativement (le Caro, le Passage, Porsmeur, Lauberlac'h-Four à Chaux et le Tinduff).

Seuls les ports de Lauberlac'h-Four à Chaux et du Tinduff disposent d'un budget (budget annexe pour le premier, budget de la régie autonome pour le second).

Le conseil portuaire, le conseil d'exploitation de la régie du Tinduff ainsi que les associations titulaires du contrat d'affermage sur la gestion du port de l'Auberlac'h/Four à Chaux sont consultés sur la fixation des tarifs, lesquels constituent essentiellement le mode de financement, tant de l'exploitation que de l'investissement à l'intérieur du périmètre portuaire.

Le conseil municipal restant seul décisionnaire quant aux tarifs à appliquer.

Il est ainsi proposé d'appliquer au 01/01/2023 une hausse de 3% sur les tarifs portuaires des ports de Tinduff et Auberlac'h/Four à Chaux.

Proposition :

Il est proposé aux membres du Conseil Municipal d'approuver une hausse des tarifs portuaires sur les ports de Tinduff et l'Auberlac'h/Four à Chaux, selon la grille tarifaire jointe en annexe.

Projet de délibération soumis à la :

Conseil d'Exploitation Port du Tinduff du 01 décembre 2022.

Conseil Portuaire du 01 décembre 2022

Annexe :

	Tarifs 2022 TTC (Taux TVA en vigueur)		Tarifs 2023 TTC (Taux TVA en vigueur)	
Titulaires d'un mouillage annuel				
Moins de 4m	57 €	44 €	59 €	45 €
de 4 à 4,99m	71 €	56 €	73 €	58 €
de 5 à 5,99m	86 €	67 €	89 €	69 €
de 6 à 6,99m	97 €	79 €	100 €	81 €
de 7 à 7,99m	110 €	90 €	113 €	93 €
de 8 à 8,99m	123 €	101 €	127 €	104 €
de 9 à 9,99m	137 €	111 €	141 €	114 €
de 10 à 10,99m	151 €	122 €	156 €	126 €
de 11 à 11,99m	164 €	134 €	169 €	138 €
Plus de 12m (tarif/mètre)	18 €	13 €	19 €	14 €
Navire de pêche ⁽¹⁾	93 €	90 €	96 €	93 €
Corps morts visiteurs -				
Jour - 1ère semaine	10 €	10 €	10 €	10 €
Semaine	60 €			
Mouillage 2 semaines maximum	120 €	153 €	120 €	153 €
Mouillage ≤ 1 mois		153 €		153 €
Histoires	1ère nuit gratuite		1ère nuit gratuite	
Evénements nautiques/semaine		102 €		102 €
Infrastructures portuaires				
Clubs sportifs locaux (forfait annuel)	122 €	120 €	126 €	120 €
Entreprises de cultures marines	306 €	301 €	315 €	301 €
Mise à l'eau (AR/Jour)		6 €		6 €
Mise à l'eau (An)				
Amarage à quai ≥ 7 jours (/jour) (Visiteur)	6 €	6 €	10 €	10 €
Stockage slipway ≥ 7 jours (/jour)	6 €			
Stockage terre-plein ≥ 7 jours (/jour)		6 €		10 €
Ensemble infrastructures (/jour)	592 €	546 €	610 €	562 €
Terre-plein - Manifestation non officielle (m ² /jour)	0,30 €		0,31 €	
Hivernage sur terre-plein (/m ² /mois)	0,60 €		0,62 €	
Hivernage à quai (15 oct. au 15 mars) (ml/passager)		27 €		28 €
Occupations sans titre				
Mouillage (/jour)	10 €		10 €	
Terre-plein (/m ² /jour)	1 €		1 €	

NOM	MODE DE GESTION	BUDGET	ZONE DE MOUILLAGE	LIMITES PORTUAIRES EXISTANTES	GESTIONNAIRE	NB PLACES EXISTANTES DONT VISITEURS (MAJ 2023)	NB PLACES ATTRIBUEES (2022)	ADMINISTRATION	TARIFS
Le Tinduff	Régie autonome	Budget RAF	Dans les limites portuaires	Oui	MAIRIE + Association des usagers du Port du Tinduff Port du Tinduff – Plougastel Président : M. Jean URVOIS 06 33 03 17 51 jurvoisdz@gmail.com	207	193	Conseil d'exploitation	Port
Lauberlac'h - Four à Chaux	DSP (affermage)	Budget annexe			Association des usagers du Bigorn Port du Four à Chaux 290 route de Porz Gwennac'h – Plougastel Président : M. Jean-Jacques PEDEL 06 98 25 84 75 association.aub@laposte.net Association des plaisanciers du port de Lauberlac'h 395 port de Lauberlac'h – Plougastel Président : M. Adrien LE ROY 06 09 74 39 93 appl29470@gmail.com	207 (63 au Four à Chaux + 144 à Lauberlac'h)	183 (61 + 122)	Convention d'affermage expire le 31/12/2026	
Le Caro	Zone de mouillages groupés communale	Budget général			Amicale des Usagers du Caro 67 Le Caro – Plougastel Président : M. Mickaël LE TARNEC Vice-président : M. Jean-Paul LUNVEN 06 18 54 23 17 / 02 98 40 38 45 lunven.jpaul@gmail.com ; mletarnec@nanfourma.fr	37	34	Convention de gestion expire le 31/12/2021. Avenant d'un an en cours (échu au 31/12/2022)	
Pors Meur					Association des Plaisanciers de Porsmeur Armorique Crêperie An Ty Coz Ty Floc'h – Plougastel Président : M. Noël KERVELLA 06 70 39 56 43 / 02 98 40 60 08 noel_kervella@orange.fr	41	26	Convention de gestion expire le 31/12/2021. Avenant d'un an en cours (échu au 31/12/2022)	
Le Passage	Zone de mouillages groupés communale + ZMEL	Budget général			Domaine Public Maritime	Non	Amicale du Passage Ancienne maison du Bac – Port du Passage – Plougastel Présidente : Mme Armelle MERIOT 06 15 89 40 10 amicale.du.passage@gmail.com	90 → 80	
Pors Illien / Kerdrein	ZMEL		Association des plaisanciers de Pors Illien Chez M. Jean-Michel KERVELLA 19 rue Coadic Mez - Plougastel Président : M. Gilbert PERES 02 98 62 05 91 gilbert.peres@laposte.net	30 → 15			6	AOT expire le 04/02/2023 Convention de gestion expire le 31/12/2022	
St-Jean			Association des plaisanciers de St-Jean 2038 route de la chapelle St-Jean – Plougastel Président : M. Charles RUNAVOT 02 98 40 36 83 corentin.runavot@wanadoo.fr	27 → 25			23	AOT expire le 04/02/2023 Convention de gestion expire le 31/12/2022	
Kergarvan			Association des plaisanciers de Kergarvan Président : M. Jean-Michel TALARMIN 06 59 01 91 38 jean_michel.talarmin@bbox.fr	15			8	AOT expire le 31/03/2033 Convention de gestion expire le 31/12/2022	
Porsguen			Association des plaisanciers de Pors Guen 7 Porz Gwenn Vraz – Plougastel Président : M. Gérard KERNEIS 06 50 46 32 00 g.d.kerneis@orange.fr	34 → 19			17	AOT expire le 04/02/2023 Convention de gestion expire le 31/12/2022	
Kap Izella	Mouillages individuels	∅			DDTM	1		Échéance 28/08/2026	Mouillage individuel
Keraliou						3		Échéances 30/06/2022, 30/04/2024, 17/11/2025	
Lestraouen						2		Échéances 30/06/2025, 31/01/2025	
Penn Al Lann						2		Échéances 31/08/2023 et 31/05/2026	